



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

17.11.2023

Михайлівка

№ 34 - 9/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу громадянам у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, пункту 27 частини п'ятої Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяви громадян Мокріцького Миколи Миколайовича, Дуброви Олександра Андрійовича, Бердника Павла Петровича, Распертової Тетяни Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у приватну власність, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1.1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мокріцький Микола Миколайович с. Флярківка, вул. Шевченка, 9а Михайлівська сільська територіальна громада Черкаського району Черкаської області площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розробник ТОВ «Інститут проектування та землепорядкування» з кадастровим номером 7121882000:02:001:0510;

1.2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дуброви Олександра Андрійовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ребедайлівка, вул. Польова, 3 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121885600:01:001:0366;

1.3. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бердника Павла Петровича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, вул. Шкільна, 23 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121882000:01:001:0672;

1.4. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Распертової Тетяни Миколаївни площею 0,2051 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Райгород, вул. Молодецька, 25 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121885000:01:001:0418.

## 2. Передати громадянам:

2.1. Мокріцькому Миколі Миколайовичу (ІПН 2814910696) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:02:001:0510 забудованих земель в селі Флярківка, вулиця Шевченка, 9а, Черкаського району Черкаської області;

2.2. Дуброві Олександрю Андрійовичу (ІПН 2565605751) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0366 забудованих земель в селі Ребедайлівка, вулиця Польова, 3, Черкаського району Черкаської області;

2.3. Берднику Павлу Петровичу (ІПН 2769919639) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0672 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Шкільна, 23, Черкаського району Черкаської області;

2.4. Распертовій Тетяні Миколаївній (ІПН 2962510183) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності

Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2051 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0418 забудованих земель в селі Райгород, вулиця Молодецька, 25, Черкаського району Черкаської області.

3. Громадянам, зазначеним у пункті другого цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Заступнику сільського голови з питань діяльності виконавчих органів О.О. БОРДЮГУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Ребедайлівка.

5. Старості Жаботинського старостинського округу Ю.О. ДАВИДЕНКУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Жаботин і с. Флярківка відповідно.

6. Діловоду Райгородського старостинського округу О.С. МАРТИНЕНКО забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Райгород відповідно.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК